АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 15
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Пограничная
Дом №: 15
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 630,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 630,5 кв. м.

Составлен по состоянию на «02» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1419
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	630,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:126
2.	Разрешенное использование	Под торговую деятельность
3.	Пользователь по договору, по акту	Ларионенко Лариса Алексеевна, Набережных Ирина Юрьевна, Бочкарев Сергей Вячеславович, Шестопалов Сергей Лукич
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	2 117 315,2
6.	Доля	Общая долевая собственность, 1/4
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	727,1

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	630,5	Торговый объект

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли. Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1419 определяется как кадастровая стоимость объекта.